

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY
z dnia 07.07.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Fojkisa działki nr 1820/1 i 1821/1 pow.1265 m ² km 19, obręb Górne Lasy Pszczyńskie	Niesamodzielną nieruchomość gruntową. Działki zagospodarowane są jako zielen niską częściowo zadrzewioną, od strony zachodniej częściowo ogrodzone. Przez działkę nr 1821/1 przebiega sieć gazowa oraz sieć wodociągowa, a przez działkę nr 1820/1 przebiega sieć teletechniczna. W pobliżu działek znajduje się także sieć elektroenergetyczna i sieć kanalizacyjna. Dojazd do działek bezpośrednio z ul. Fojkisa.	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 2MN2), teren zieleni izolacyjnej (symbol 4ZI) oraz w niewielkiej części pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (symbol 3KDD)	Bezterminowo	298.080,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Nieruchomość niezabudowana		

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 13.07.2026 r. do dnia 03.08.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 13.07.2026 r.8/
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Sprzedaż nieruchomości częściowo podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a częściowo zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.